



# **НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

**Заказчик – АО «Татойлгаз»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Обустройство нагнетательной скважины №13934 Кузайкинского нефтяного  
месторождения»**

**Том 3. Проект межевания территории.**

206-20-Н

**Казань, 2020г**



# НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

**Заказчик – АО «Татойлгаз»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Обустройство нагнетательной скважины №13934 Кузайкинского нефтяного  
месторождения»**

**Том 3. Проект межевания территории.**

206-20-Н

Генеральный директор



Н.Н.Хайрутдинов

Казань, 2020г

## Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	

Согласовано

206-20-Н

Изм. Кол.уч Лист №Док Подп. Дата

Ген.директор Хайрутдинов Н.Н.



Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Стадия Лист Листов

П

1

ООО  
«Нефтестройпроект»

## Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
1	<b>Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
5.1	Чертеж межевания территории М 1:2000	
	<b>Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
6.1	Общая часть.	
6.2	Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)	
6.3	Перечень земельных участков, участвующих в межевания территории	
6.4	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков из неразграниченных государственных земель. Установление вида разрешенного использования.	
6.5	Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания	
6.6	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

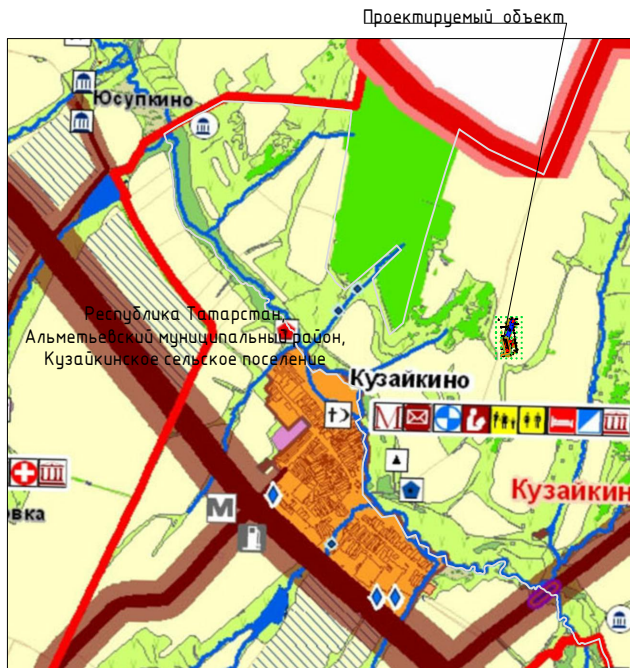
Согласовано			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

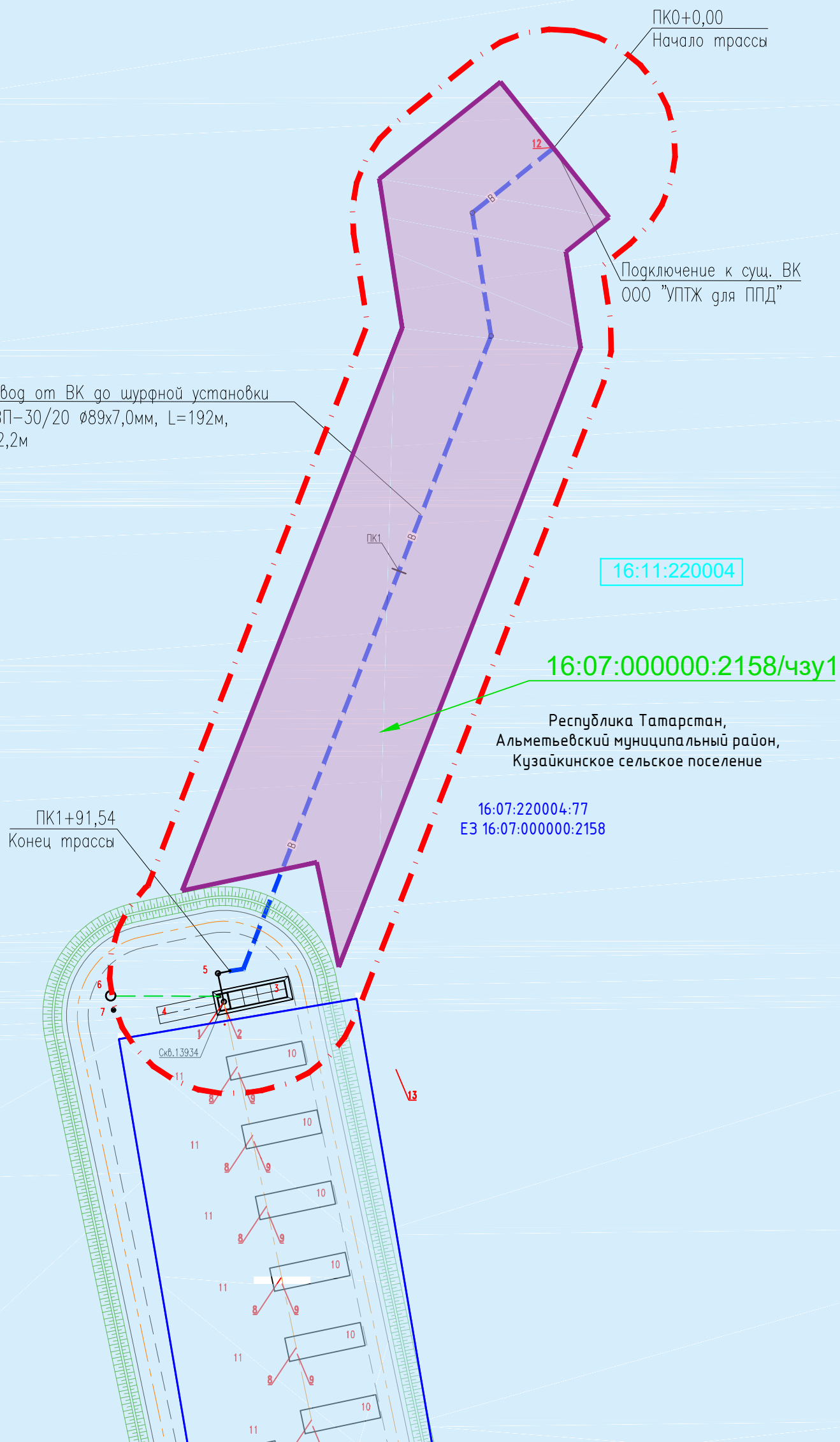
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории М1:1000






Схема размещения объекта в границах  
планировочной структуры территории



Водовод от ВК до шурфной установки  
УНЦВП-30/20  $\varnothing 89 \times 7,0$  мм, L=192 м,  
h=-2,2 м



Согласовано				

Взам. инв. №		
	Условные обозначения	
Подпись и дата		- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		- проектируемый водовод
		- границы земельных участков, поставленных на ГКУ
	16.07.220004-77	- кадастровый номер земельного участка
	16.07.000000.2158/куз1	- обозначение вновь образуемого участка
Инв. № подл.		- границы вновь образуемых земельных участков
		- номер кадастрового квартала

						206-20-Н				
						"Обустройство нагнетательной скважины №13934 Кузайкинского нефтяного месторождения"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Ген.директор	Хайруллин Р.Н.				2020	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								П	5.1	
						Чертеж межевания территории М1:1000		ООО "Нефтьстройпроект"		

РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано						
Инв. №подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	

## 6.1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Обустройство нагнетательной скважины №13934 Кузайкинского нефтяного месторождения».

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена в Кузайкинском сельском поселении Альметьевского муниципального района РТ.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16 и кадастровых кварталов 16:07:220004.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения.

Состав и содержание проекта межевания территории определены статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков из существующих земельных участков, стоящих на Государственном кадастровом учете, предназначенных временного отвода на период строительства линейного объекта.

Порядок установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) определен в соответствии со ст. 39.23, 39.25 Земельного кодекса РФ.

Проект разработан в системе координат МСК 16.

## 6.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ В ПРОЕКТЕ РЕШЕНИЙ ПО ФОРМИРУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (ЧАСТЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под объект «Обустройство нагнетательной скважины №13934 Кузайкинского нефтяного месторождения». Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в краткосрочное и долгосрочное пользование – 6134 кв.м (0,61 га).

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

В границах проектируемого земельного участка данного линейного

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

206-20-Н/Основная часть проекта межевания  
территории

Лист

2

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------



объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

При межевании территории решались следующие задачи:

1.Формирование частей земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду (до 12 месяцев) на период строительства инженерных коммуникаций без изменения границ и характеристик существующих земельных участков;

Границы полосы отвода формируются по границам установленной проектом планировки территории зоны размещения объектов, с учетом красных линий.

Граница отвода переустраиваемых трубопроводов устанавливается согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» составляет 36 м (для земель сельскохозяйственного назначения для трубопроводов диаметром менее 150 мм).

Согласовано			
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						206-20-Н/Основная часть проекта межевания территории	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

6.3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧАСТВУЮЩИХ В МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 1- Перечень земельных участков, участвующих в межевании территории

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер формируемого земельного участка	Площадь контура формируемого земельного участка, м2	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Вид отвода	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	«Обустройство нагнетательной скважин №13934 Кузайкинского нефтяного месторождения»									
16:07:220004:77 ЕЗ 16:07:000000:2158	16:07:000000:2158 /чзу1	6134	6134	для строительства водовода	временный	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО С/Х Нарат, Северо-западная часть с. Кузайкино	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (Паевый фонд)	Собственность, ООО "Союз-Агро"	Образование части земельного участка с установлением публичного сервитута
	Итого: общий отвод составляет – 6134 кв.м									
	в том числе: постоянный отвод – 0 кв.м									
	временный отвод – 6134 кв.м									

6.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ НЕРАЗГРАНИЧЕННЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ. УСТАНОВЛЕНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков из государственных земель.

6.5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТОБРАЖЕННЫХ НА ПЛАНЕ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания

Обозначение образуемого земельного участка(частей земельных участков)	Наименование точки	Координаты	
		X(м)	Y(м)
1	2	3	4
16:07:000000:2158:ЗУ1	1	391772.63	2285355.25
	2	391744.51	2285377.73
	3	391737.40	2285368.83
	4	391717.36	2285371.87
	5	391589.03	2285321.67
	6	391610.69	2285317.13
	7	391604.84	2285289.19
	8	391721.49	2285334.83
	9	391752.54	2285330.11
	1	391772.63	2285355.25

6.6 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗООУИТ)

Охранная зона проектируемых линейных объектов устанавливается на основании СанПин 2.1.4.1110-02.

Граница охранной зоны водовода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси водовода с каждой стороны.

Таблица-3 Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны проектируемых объектов.

Условное обозначение точки	Координаты
----------------------------	------------

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв.№подл.			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

	X	Y
1	2	3
<b>Охранная зона</b> <b>«Водовод от ВК до шурфной установки УНЦВП-30/20»</b>		
1	391783.24	2285370.56
2	391783.54	2285365.34
3	391782.76	2285360.18
4	391780.92	2285355.29
5	391778.10	2285350.88
6	391764.50	2285333.86
7	391760.83	2285330.14
8	391756.46	2285327.27
9	391751.59	2285325.36
10	391746.44	2285324.51
11	391741.22	2285324.75
12	391722.30	2285327.63
13	391605.87	2285282.08
14	391605.47	2285281.57
15	391601.43	2285278.25
16	391596.79	2285275.85
17	391591.75	2285274.46
18	391586.53	2285274.15
19	391581.37	2285274.93
20	391576.47	2285276.76
21	391572.07	2285279.58
22	391568.35	2285283.24
23	391565.47	2285287.61
24	391563.56	2285292.47
25	391562.70	2285297.63
26	391562.94	2285302.85
27	391563.37	2285305.70
28	391564.69	2285310.76
29	391567.03	2285315.44
30	391570.29	2285319.53
31	391574.34	2285322.85
32	391578.98	2285325.25
33	391710.32	2285376.63
34	391716.66	2285378.20
35	391723.18	2285378.07
36	391734.45	2285376.35
37	391739.04	2285382.10
38	391742.71	2285385.82
39	391747.08	2285388.69
40	391751.94	2285390.60
41	391757.10	2285391.45
42	391762.32	2285391.21
43	391767.38	2285389.89
44	391772.05	2285387.54
45	391776.13	2285384.28
46	391779.45	2285380.24
47	391781.85	2285375.60
1	391783.24	2285370.56

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

206-20-Н/Основная часть проекта межевания  
территории

Лист

9